

**Grundstück**



**zu verkaufen!**

Neuler

Die Gemeinde Neuler bietet das Grundstück Flst. Nr. 800/45 im Baugebiet „Spagen III“ zum Verkauf an. Das Grundstück ist 712 m<sup>2</sup> groß und liegt verkehrsberuhigt am Ende des Astenwegs:



Das Grundstück wird im Bieterverfahren verkauft, d.h. der Meistbietende erhält den Zuschlag. Der Mindestgebotspreis beträgt 170,00 €/m<sup>2</sup> (inklusive aller Beiträge). Kaufinteressenten können Ihr Angebot verschlossen bis zum Eröffnungstermin am Donnerstag, 13. September 2018 um 18:00 Uhr, beim Rathaus, Hauptstraße 15 in Neuler, abgeben. Beim genannten Termin werden die Angebote geöffnet und ausgewertet. Die Bieter sind hierzu recht herzlich eingeladen.

Zur Abgabe des Angebots füllen Sie bitte das entsprechende Formular aus und versehen den Umschlag mit einem Kennzettel. Das Formular und den Kennzettel finden Sie unter: [http://www.neuler.de/rathaus/wohn\\_gewerbeflaechen.php](http://www.neuler.de/rathaus/wohn_gewerbeflaechen.php)

Weitere Hinweise:

Das Grundstück muss spätestens innerhalb von 3 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages im Rohbau bebaut sein und darf nicht vor Bezugsfertigkeit weiterveräußert werden (Ausnahme: Ausdrückliche Genehmigung durch die Gemeinde). Eine Selbstbezugsverpflichtung wird nicht verlangt. Vom Käufer sind die Kaufnebenkosten in Höhe von ca. 6,5 % des Kaufpreises zu tragen (Notar/Grundbuch + Grunderwerbssteuer).

Für Fragen und Gespräche stehen Ihnen Frau Bürgermeisterin Heidrich und Herr Bieg gerne zur Verfügung unter der Tel: 07961/9044-0.