

WA1 II
0,3
8,5 m
geneigte Dächer
8 - 38°

WA2 III
0,4
9,5 m
FD/ flach geneigte
Dächer bis 15°

WA1 II
0,3
8,5 m
geneigte Dächer
8 - 38°

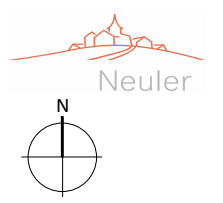
LEGENDE

- 2. Bauabschnitt
- 22 geplanter Bauplatz mit Bauplatznummer, zum Verkauf
- 23 geplanter Bauplatz mit Bauplatznummer, nicht zum Verkauf
- 608 m² Bauplatzgröße
- 13 m² Private Grünfläche
- 1 bei einer Anbindung im 1. BA an die Kellenstraße kann eine Freispiegelentwässerung des Kellergeschosses für diesen Bauplatz nicht gewährleistet werden

Angabe zu den betroffenen Bauplätzen:

| Bauplatznr. | max. EFH (Erdgeschoß-Rohfußbodenhöhe) | Sohlhöhe SW-Hauptkanal Kellenstr. am Hausanschluß |
|-------------|---------------------------------------|---|
| 18 | 511,70 müNN | 508,04 müNN |
| 19 | 512,00 müNN | 508,20 müNN |
| 20 | 511,50 müNN | 508,03 müNN |
| 21 | 511,30 müNN | 508,20 müNN |

GEMEINDE NEULER
Bebauungsplan
mit integriertem Grünordnungsplan
"Klingenberg IV" in Neuler



Lageplan: M 1:1.500
Bauplatzgrößen

Projekt: NE1202-02
Stand: 28.06.2018

Bearbeiter: ZO/BK

stadtlandingenieure

stadtlandingenieure GmbH
73479 Ellwangen
Wolfgangstraße 8
Telefon 07961 9881-0
Telefax 07961 9881-55
office@stadtlandingenieure.de
www.stadtlandingenieure.de