

WA1 II  
0,3 -  
8,5 m ED  
geneigte Dächer  
8 - 38°

WA1 II  
0,3 -  
8,5 m ED  
geneigte Dächer  
8 - 38°

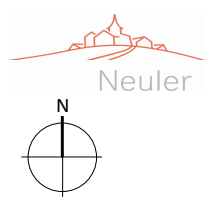
**LEGENDE**

- 2. Bauabschnitt
- 22 geplanter Bauplatz mit Bauplatznummer, zum Verkauf
- geplanter Bauplatz mit Bauplatznummer, nicht zum Verkauf
- 608 m<sup>2</sup> Bauplatzgröße
- 96 m<sup>2</sup> Mögliche private Grünfläche am Lärmschutzwall
- 1 bei einer Anbindung im 1. BA an die Kellenstraße kann eine Freispegelentwässerung des Kellergeschosses für diesen Bauplatz nicht gewährleistet werden

**Angabe zu den betroffenen Bauplätzen:**

Bauplatznr.	max. EFH (Erdgeschoß-Rohfußbodenhöhe)	Sohlhöhe SW-Hauptkanal Kellenstr. am Hausanschluß
18	511,70 müNN	508,04 müNN
19	512,00 müNN	508,20 müNN
20	511,50 müNN	508,03 müNN
21	511,30 müNN	508,20 müNN

**GEMEINDE NEULER**  
Bebauungsplan  
mit integriertem Grünordnungsplan  
"Klingenberg IV" in Neuler



Lageplan: M 1:1.500  
Bauplatzgrößen

Projekt: NE1202-02  
Stand: 28.06.2018

Bearbeiter: ZO/BK

**stadtlandingenieure**

stadtlandingenieure GmbH  
73479 Ellwangen  
Wolfgangstraße 8  
Telefon 07961 9881-0  
Telefax 07961 9881-55  
office@stadtlandingenieure.de  
www.stadtlandingenieure.de