

BEBAUUNGSPLAN "LEINENFIRSTER STRASSE"  
rechtsverbindlich seit 28.05.1995

GE	9,5 m
0,8	o

Dachgestaltung  
siehe Textteil

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 1-11 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 16-18 BauNVO)

- 0,8 GRZ - Grundflächenzahl als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)
- 9,5 m GH - maximale Höhe baulicher Anlagen (Gebäudehöhe) (§ 9 Abs.3 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO)
- 462,0 EFH - Erdgeschoss-Rohfussbodenhöhe in müNN (§ 9 Abs.3 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO)

BAUWEISE UND BAUGRENZE

- o offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	maximale Höhe
Grundflächenzahl	Bauweise
Hinweis zur Dachgestaltung	

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- Flächiges Pflanzgebot - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB), Beschreibung siehe Textteil
- Einzelhafte Pflanzbindung - Erhalt von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Umgrenzung bestehende Bebauungspläne
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)
- Grenzen des Liegenschaftskatasters vom Apr 2020
- Höhenlinien aus tachymetrischer Geländeaufnahme vom Apr 2021

### VERFAHRENSVERMERKE

LANDKREIS : OSTALBKREIS PLANGEBIET NR.:  
GEMEINDE : NEULER  
GEMARKUNG : NEULER  
FLUR : -

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §2 BAUGB  
GEFASST AM 23.06.2021 UND  
IM AMTSBLATT NUMMER \_\_/2021  
ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM \_\_.\_\_.2021

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEMÄSS §3 ABS.1 BAUGB  
LAUT BESCHLUSS VOM \_\_.\_\_.2021  
IM AMTSBLATT NUMMER \_\_/2021 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM \_\_.\_\_.2021 UND  
DURCH INFORMATIONSVERANSTALTUNG AM \_\_.\_\_.2021

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §3 ABS.2 UND §4 ABS. 2 BAUGB  
GEFASST AM \_\_.\_\_.2021  
IM AMTSBLATT NUMMER \_\_/2021 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM \_\_.\_\_.2021 UND  
ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM \_\_.\_\_.2021 BIS \_\_.\_\_.2021

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §10 BAUGB UND §74 LBO  
VOM GEMEINDERAT GEFASST AM \_\_.\_\_.2021

AUSFERTIGUNG  
DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM AM \_\_.\_\_.2021  
GEFASSTEN SATZUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT.  
NEULER, DEN \_\_.\_\_.2021

HEIDRICH, BÜRGERMEISTERIN

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS §10 BAUGB  
DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NUMMER \_\_/2021 AM \_\_.\_\_.2021

## GEMEINDE NEULER BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN "DIESELSTRASSE 7" IN NEULER VORENTWURF



TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG 1:500  
TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/  
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

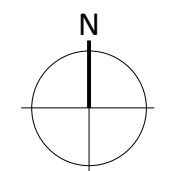
ANERKANNT: Neuler,

Heidrich, Bürgermeisterin

Projekt: NE2101  
Gefertigt: Ellwangen, 15.06.2021

**stadtlandingenieure**

V:\NE2101\_Dieselstraße 7\01\_VWX\_Plaene\011\_Vorentwurf\VE\_BBP Dieselstraße 7\_04052021.vwx



stadtlandingenieure GmbH  
73479 Ellwangen  
Wolfgangstraße 8  
Telefon 07961 9881-0  
Telefax 07961 9881-55  
office@stadtlandingenieure.de  
www.stadtlandingenieure.de