

EINGRIFFSERMITTLUNG

Boden

Die Bewertung erfolgt anhand der Ökokonto-Verordnung (ÖKVO) des Landes Baden-Württemberg, Anlage 2 Abschnitt 3 über die folgenden vier Bodenfunktionen:

- Ausgleichskörper im Wasserkreislauf (AKIWAS)
- Filter und Puffer gegenüber Schadstoffen (FIPU)
- natürliche Bodenfruchtbarkeit (NATBO)
- Standort für die natürliche Vegetation (NATVEG)

Mit Hilfe von Bodenkenngrößen werden diesen vier Funktionen entsprechend ihrer Leistungsfähigkeit in Bewertungsklassen von 0 (keine Funktionserfüllung) bis 4 (sehr hohe Funktionserfüllung) eingeteilt. Als Grundlage zur Einstufung der einzelnen Bodenfunktionen dienen die Bodendaten des Landesamtes für Geologie, Rohstoffe und Bergbau.

Wird für die Bodenfunktion NATVEG die Bewertungsklasse 4 (sehr hohe Funktionserfüllung) vergeben, wird die Gesamtwertstufe des Bodens ebenfalls mit 4 bewertet. Bei einer Wertigkeit unterhalb von Bewertungsklasse 4, wie im vorliegenden Fall, erfolgt die Ermittlung der Gesamtwertstufe über das arithmetische Mittel der Bodenfunktionen AKIWAS, FIPU und NATBO.

Der Flächenwert eines Quadratmeters in Ökopunkten wird durch die Multiplikation der Gesamtwertstufe mit dem Faktor vier berechnet. Eingriffe in das Grundwasser werden durch die Bewertung des Bodens mit abgedeckt.

Tabelle 1: Boden Eingriffsbemessung

Bestand Boden						
Bewertungseinheit	Bewertungs- klassen Bodenfunk- tionen	Wertstufe	ÖP/m ²	Fläche in m ²	Flächenwert in ÖP	
Vollversiegelte Flächen 100 % versiegelt	NATBO	0	0,00	0,00	677	0
	AKIWAS	0				
	FIPU	0				
Teilversiegelte Flächen 70 % versiegelt	NATBO	0,6	0,60	2,40	57	137
	AKIWAS	0,3				
	FIPU	0,9				
Teilversiegelte Flächen 30 % versiegelt	NATBO	1,4	1,40	5,60	336	1.882
	AKIWAS	0,7				
	FIPU	2,1				
Unversiegelte Flächen Straßendamm, Lärmschutzwahl	NATBO	0	0,00	0,00	224	0
	AKIWAS	0				
	FIPU	0				
Unversiegelte Flächen	NATBO	2	2,00	8,00	706	5.648
	AKIWAS	1				
	FIPU	3				
Gesamt Bestand Boden				2.000	7.666	
Planung Boden						
Bewertungseinheit	Bewertungs- klassen	Wertstufe	ÖP/m ²	Fläche in m ²	Flächenwert in ÖP	
Vollversiegelte Flächen 100 % versiegelt	NATBO	0	0,00	0,00	1.110	0
	AKIWAS	0				
	FIPU	0				
Dachbegrünung Substratmächtigkeit 20cm	NATBO	0,5	0,50	2,00	400	800
	AKIWAS	0,5				
	FIPU	0,5				
Teilversiegelte Flächen 70 % versiegelt	NATBO	0,6	0,60	2,40	0	0
	AKIWAS	0,3				
	FIPU	0,9				
Teilversiegelte Flächen 30 % versiegelt	NATBO	1,4	1,40	5,60	190	1.064
	AKIWAS	0,7				
	FIPU	2,1				
Unversiegelte Flächen	NATBO	2	2,00	8,00	400	3.200
	AKIWAS	1				
	FIPU	3				
Gesamt Planung Boden				2.100	5.064	
Gesamt Planung - Bestand Boden					-2.602	

Tiere und Pflanzen

Die Bewertung erfolgt anhand von Biotoptypen nach ÖKVO Anlage 2 Abschnitt 1. Hierbei wird einem Biotoptyp ein Wert zugeordnet und mit der entsprechenden Quadratmeteranzahl verrechnet. Der Wertrahmen umfasst eine Punkteskala von 1 bis 64. Hohe Punktwerte von über 40 erhalten nur seltene oder auf Extremstandorten vorkommende Biotoptypen.

Tabelle 2: Tiere und Pflanzen Eingriffsbemessung

Bestand Biotope					
LfU-Nr.	Bezeichnung	Wertspanne in ÖP/m ²	ÖP/m ² od. stck.	Fläche in m ² od. Stück	Flächenwert in ÖP
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte (artenarm -2 ÖP/m ²)	8-13-19	11	548	6.028
33.80	Zierrasen	4-12	4	158	632
35.60	Ruderalvegetation (artenarm und euthrophiert -2 ÖP/m ²)	9-11-18	9	224	2.016
45.30b	Einzelbäume auf mittelwertigen Biotoptypen	3-6	120	5	600
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	1	392	392
60.21	Völlig versiegelte Straße oder Platz	1	1	285	285
60.21	Gepflasterte Straße oder Platz	1-2	1	57	57
60.23	Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter	2-4	2	336	672
Gesamt Bestand Biotope				2.000	10.682
Planung Biotope					
LfU-Nr.	Bezeichnung	Wertspanne in ÖP/m ²	ÖP/m ² od. stck.	Fläche in m ² od. Stück	Flächenwert in ÖP
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	1	1.410	1.410
60.23	Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter	2-4	2	190	380
35.12	Mesophytische Saumvegetation	11-19-25	19	160	3.040
41.22	Feldhecke mittlerer Standorte	10-14-17	14	160	2.240
45.30a	Einzelbäume auf sehr gering- bis geringwertigen Biotoptypen	4-8	768	5	3.840
60.50	Kleine Grünfläche	4	4	80	320

Zur Bewertung der Flächen wurde hauptsächlich der Regelwert verwendet. Lediglich das Biotop Fettwiese wurde aufgrund der Artenarmut um zwei Ökopunkte je Quadratmeter abgewertet.

Für die geplante Gewerbefläche wird von einer, der GRZ von 0,8 entsprechenden, vollflächigen Bebauung ausgegangen. Daraus ergibt sich eine Fläche von 1.600 m². Aufgrund des durch das Baufenster verlaufenden Fahrrechtes verringert sich die überbaubare Fläche um ca. 190 m² auf 1.410 m². Bei der nicht überbaubaren Grundstücksfläche von 400 m² wird, gemäß der Festsetzungen, von einer Grünfläche mit Saumvegetation und Feldhecke ausgegangen.

Vorhabenbedingter Eingriff

Tabelle 3: Eingriffsdefizit Gesamtübersicht

Eingriffsdefizit Gesamtübersicht	
Schutzgut	Eingriffsdefizit in ÖP
Biotope	548
Boden	-2.602
Gesamt	<u>-2.054</u>