

Bodenrichtwerte der Gemeinde Neuler zum 1. Januar 2019

Aufgrund der Gutachterausschussverordnung vom 11. Dezember 1989, zuletzt geändert am 15. Februar 2005 (GBl. S. 167), wurden anhand der Kaufpreissammlung für die Gemeinde Neuler durch den Gutachterausschuss am 03. September 2019 folgende Bodenrichtwerte rückwirkend zum 1. Januar 2019 ermittelt:

Grundstückscharakter	01.01.2017 €/m²	01.01.2019 €/m²
Neuler Bebautes und bebaubares Land, überplant durch Bebauungsplan (Furtwiesen I – II, Klingenberg I – III, Rinnen, Westere I - II)	75,00	80,00
Tannen	80,00	85,00
Spagen I	85,00	100,00
Spagen II und BGB Hofäcker	85,00	100,00
Spagen III	85,00	110,00
Keuperweg 2-8; Ellwanger Straße 8-10	-	130,00
Klingenberg IV 1. BA	120,00	140,00
Klingenberg IV, 2. und 3. BA	-	150,00
Sonnenhalde	75,00	80,00
GE Hinterer Brühl IV, Gewerbegebiet Leinenfirster Straße, Hinterer Brühl	40,00	45,00
GE Gaishardt Nord	25,00	25,00
Nettomarkt	55,00	55,00
Neuler Bebautes und bebaubares Land im Ortskern einschließlich Breite-Siedlung und Hinterer Brühl	65,00	70,00
Sondernutzungen Sportflächen + Flst. 1572	40,00	40,00
Adlersteige	50,00	60,00
Bronnen, Ebnat	35,00	40,00
Gaishardt, Leinenfirst, Ramsenstrut, Schwenningen	35,00	40,00
Einzelgehöfte keine öffentliche Wasser- und Abwasserleitungen vorhanden Schönberger Hof, U'Kohlwasen, sonstige Anwesen	10,00	10,00
Einzelgehöfte mit Anschluss an das öffentliche Wasser- und Abwassernetz Oberer Kohlwasen, Himmelreich, Burghardsmühle	18,00	18,00
Einzelgehöft mit Anschluss an die Wasserversorgung ohne Abwasserbeseitigung Binderhof, Haldenhof, Pfaffenhölzle	15,00	15,00

Sondernutzungen in Ortsrandlage		
- Reithalle	20,00	20,00
- Reitplatz, Lache	20,00	20,00
- Kleintierzuchtanlage	15,00	20,00
- Gewächshäuser	20,00	20,00
- Gartengrundstücke Flst. 1387/6, 1387/10, 1387/11, 1387/12	20,00	20,00
- Gartenhausgrundstück Flst. 1387/14	20,00	20,00
Ackerflächen	1,70	2,00
Wiesenflächen	1,00	1,00
Waldflächen	1,00	0,70

Die Karten werden derzeit überarbeitet und nach Abschluss dieser Überarbeitung ins Internet eingestellt.

gez.
Georg Schmid